

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 590

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5539 (1)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Νεοκαισάρειας Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83.

2. Το Π.Δ/γμα της 14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έκκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Το με αριθμ. ΓΕ 5535/28.5.1985 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Πιερίας.

4. Την από 7.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Πιερίας.

5. Την ΤΠ 3827/16.6.85 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία χαρακτηρίζεται ο οικισμός Νεοκαισάρειας ως αγροτικός βάσει του άρθρου 68 το ΓΟΚ/1973 για την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων.

6. Τις 26/85 και 28/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοκαισάρειας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεοκαισάρειας όπως φαίνεται πάνω στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης :

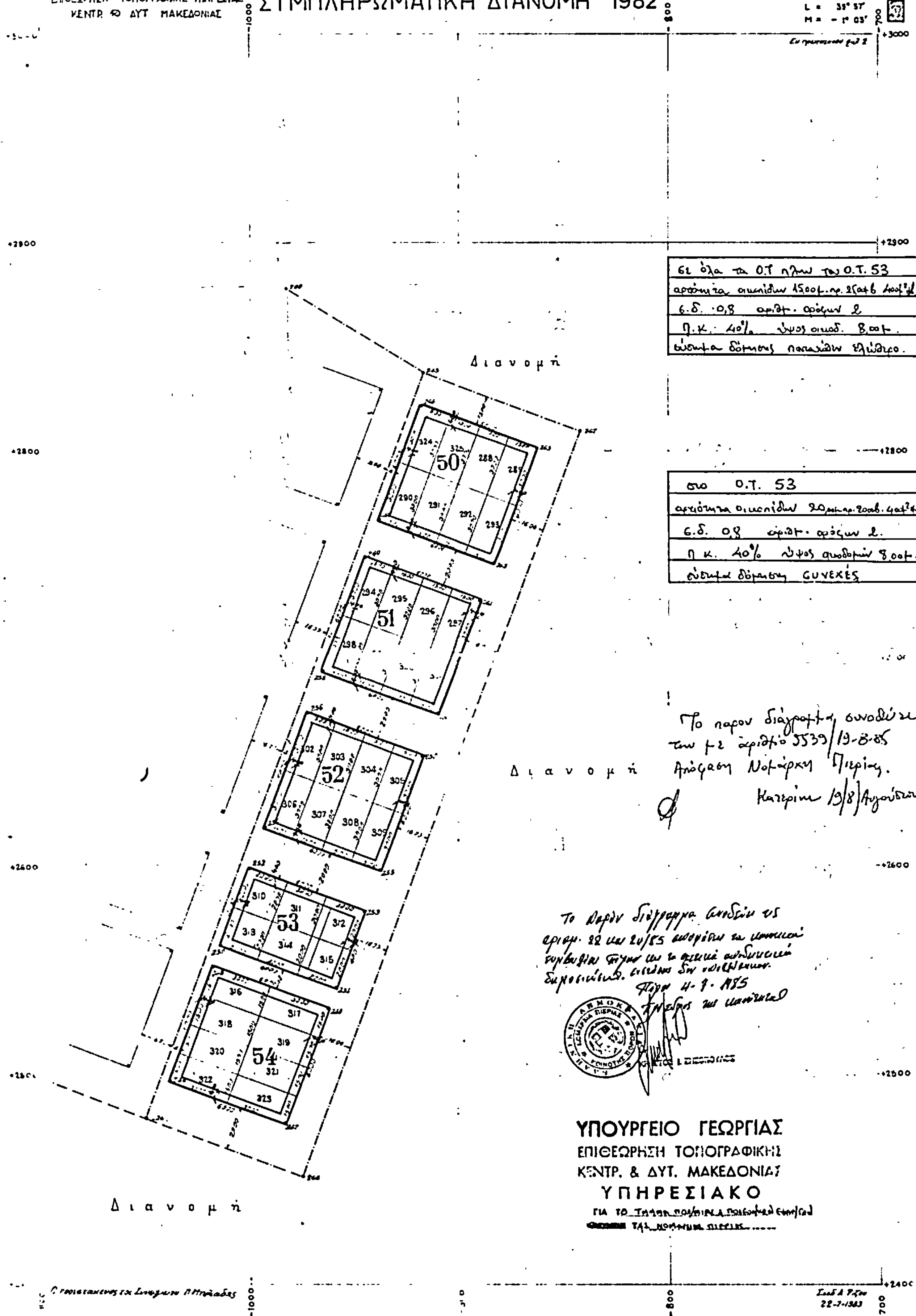
α) Οικοδομικό σύστημα των πτερύγων.
β) προκήπια πλάτους 4,00 μ.
γ) ποσοστό κάλυψης 40%
δ) αριθμός ορόφων 2 (δύο)
ε) συντελεστής δόμησης 0,8
ζ) ύψος 7.50 μ.
η) μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια ορόφων 240 μ2 και βοηθητικό κτίσμα 60 μ2.
θ) Τα οικόπεδα είναι άρτια όπως παραχωρήθηκαν. Όσα οικόπεδα θα δημιουργηθούν από τώρα και στο εξής θα είναι άρτια εφόσον θα έχουν εμβαδό 400 μ.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΟΡΟΙ" (ΠΙΕΡΙΑΣ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
1
+3000
+2900
+2800
+2600
+2500
+2400
Διανομή
Διανομή
Διανομή
50
51
52
53
54
σε όλα τα Ο.Τ πλην του Ο.Τ. 53
6.δ. 0,8 αριθ. ορόφων 2
π.κ. 40% ύψος οικοδ. 8,00μ.
στο Ο.Τ. 53
6.δ. 0,8 αριθ. ορόφων 2.
π.κ. 40% ύψος οικοδομών 8,00μ.
σύστημα δόμησης συνεχές
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό 5539/19-8-85 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 19/8 Αυγούστου 1985
Πόροι 4-7-1985
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 4841/5025 (2)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δημοτικής Λαχαναγοράς Χανίων και ορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων...» (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγρ. 13.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθησαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το με αριθ. πρωτ. 5171/14.6.85 έγγραφο Δήμου Χανίων τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 12/85 (θέμα 3ο) πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Δημοτικής Λαχαναγοράς Χανίων στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού πριν το έτος 1923 Πελακαπίνα κοινότητας Περιβολίων επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΙΚΛΞΜΝΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) σε κλίμακα 1:500 και με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1984 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : είκοσι στα εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης 0,20.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισι (7,5) μέτρα.
5. Το κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α
Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΓΚΡΙΟΤΗ ΓΕΩΡ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΔΡΟΜΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ... ΔΟΜΗΣ

Α. ΙΣΟΓΕΙΟΥ 6850 x 3000 = 205 55 μ2

Κ 1000 Λ Ξ 1 Δ Ε Ζ Η Θ Α Β Γ

39,00 38,00 49,80 62,50 68,50 30,00 15,00 16,00

ιδιοκτησια ΣΑΓΚΡΙΟΤΗ ΓΕΩΡ

ιδιοκτησια ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ

ιδιοχ. ΣΑΓΚΡΙΟΤΗ ΓΕΩΡΓ.

ιδιοχ. Κ. ΜΑΝΟΥ

ιδιοχ. ΨΥΛΑΚΗ Γ.

ιδιοχ. Ε. ΠΕΡΑΚΗ

ιδιοχ. ΕΜΜ. ΝΤΟΥΣΑΚΗΣ

154,00 150,20 10,00 39,00 38,00 49,80 62,50 27,50 83,00 41,00 33,00 31,50 41,50 43,50 85,50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΗΘΑ)	= 1/2 (27,50 + 41,00) 83,00	= 2842,75
Ε(ΒΓΖΗΒ)	= 1/2 (33,00 + 31,50) 72,95	= 2352,63
Ε(ΓΔΕΖΓ)	= 1/2 (41,50 + 43,50) 85,50	= 3633,75
Ε(ΚΛΞ1Κ)	= 1300 x 1000	= 1300
Ε(ΞΕΜΝΞ)	= (154,00 + 150,20) 500	= 1521,00
ΣΥΝΟΛΟΝ		10480 15 μ2

προς ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ

Μ

Ν

προς ΧΑΝΙΑ

περιοχη Πελεχαπινας

θεση οικοπεδου

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

διοικητικα ορια ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 6-10-1978

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

αρτιοτητα οικοπεδου	4,000 μ2
ποσοστο καλυψης	10 %
πλαγιες αποστασης	15 μ
μεγιστο υψος	7,50 μ

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ ς ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 παρ 10, ιε

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 20%

" υψος ισογειου 7,50 μ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ & ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)

ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

ΘΕΜΑ . ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΛ 1:500

Σεπτεμβριος 1984

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΛΕΞΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

Αρ. 980 Κείμενο σελ. 3/5 Σχέδιο σελ.

Εγκρίθηκε ... 26-6-1985 Πρακτικό 19/85 Θέμα 3ο

Ι ΚΑΠΙΒΡΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 5584/5019 (3)

Αναγνώριση της 1ης παρόδου Κροκιδά στο Ο.Τ. 362 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων» όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τη με αριθ. πρωτ. 1766/30.4.85 Δήμου Χανίων αίτηση του Βασιλείου Δασκαλάκη.

5. Το συμβόλαιο με αριθ. 1296/1907 του Συμβολαιογράφου Χανίων Γ. Γαλανάκη.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Χανίων όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 15/85 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού.

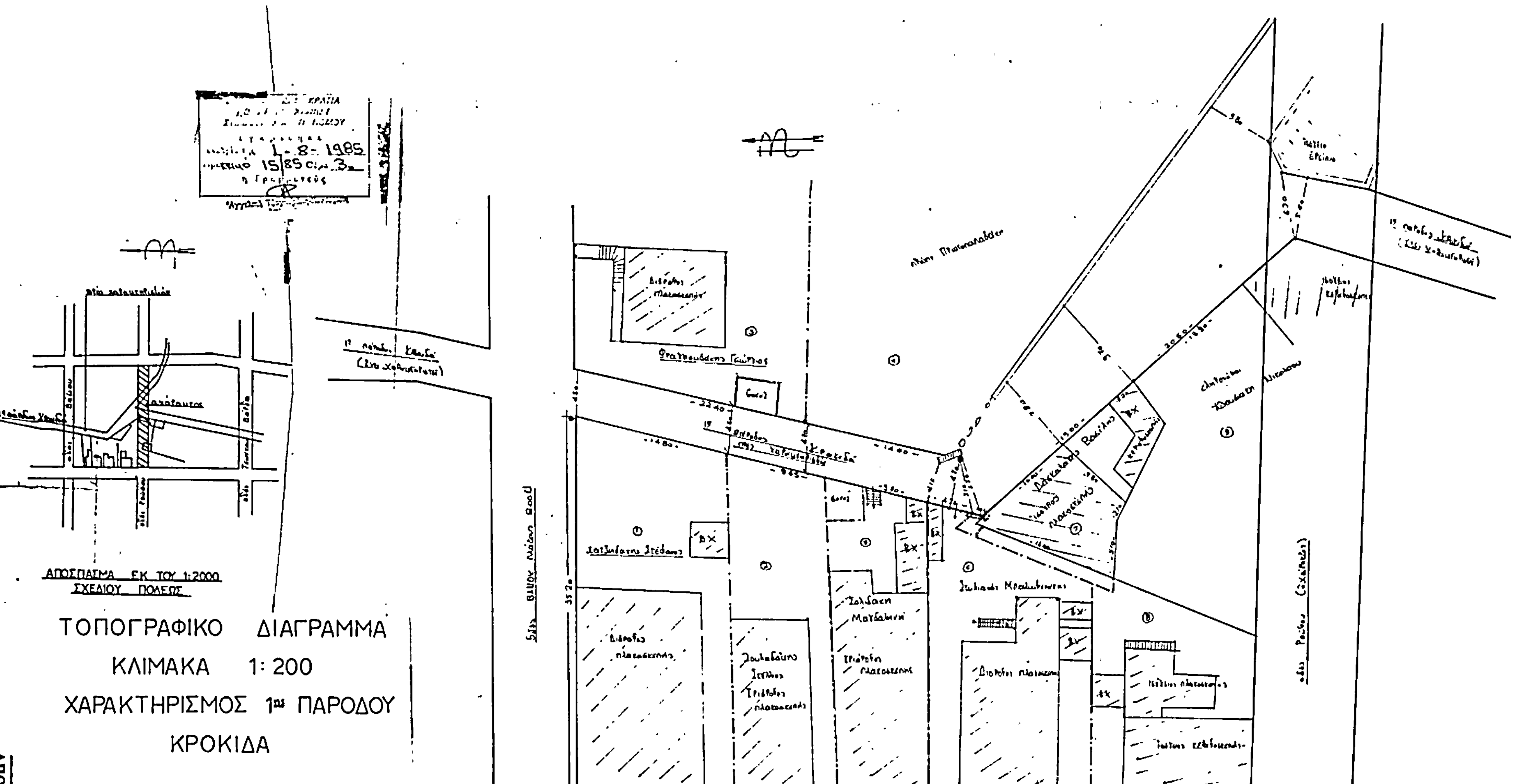
7. Το από 14.11.46 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός 1η πάροδος Κροκιδά που βρίσκεται στο Ο.Τ. 362 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) με ημερομηνία Απρίλιος 1985 του Τοπογρ. Μηχανικού Δημήτρη Α. Καλογεράκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ 1ης ΠΑΡΟΔΟΥ
ΚΡΟΚΙΔΑ

ΧΑΝΙΑ ΑΠΡΙΛΗΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200